

KanAm

LEISTUNGSBILANZAUSZUG GESCHLOSSENE USA FONDS
Juli 2019

KanAm Finanzberatung GmbH
Widenmayerstraße 3
80538 München
Telefon +49 89 21 01 01-0
Telefax +49 89 21 01 01-18
E-Mail kanam@kanam.de
www.kanam.de
www.kanam.com

KanAm-USA-Beteiligungen – aufgelöst

Fonds	Investitionstyp	Standort	Zeichnungskapital in Millionen USD ¹⁾	Platzierung	Auflösung	Ausschüttungen ²⁾ kumuliert	Ausschüttungen ²⁾ Ergebnis p.a.
KanAm USA I	Bürogebäude	Atlanta	3,6 €	1980	1985	251 %	30,2 %
KanAm USA II	Shopping Center	Metropolitan Washington, D.C.	6,1 €	1981	1989	322 %	24,7 %
KanAm USA III	Shopping Center	Metropolitan Washington, D.C.	7,9 €	1981	2002	212 %	17,0 %
KanAm USA IV	Hotel und Shopping Center	Philadelphia, Cincinnati, St. Petersburg	11,4 €	1982	2004	287 % ³⁾	8,9 %
KanAm USA V	Shopping Center	Chicago	2,9	1983	2002	309 %	11,0 %
KanAm USA VI	Mills Shopping Mall	Metropolitan Washington, D.C.	21,0	1985	2002	588 %	27,8 %
KanAm USA VII	Shopping Center	Chicago	11,6	1986	2003	241 %	8,6 %
KanAm USA VIII	Shopping Center	Atlanta, Reno	15,0	1987	2003	247 %	9,5 %
KanAm USA IX	Mills Shopping Mall	Philadelphia	41,7	1988	2003	229 %	8,9 %
KanAm USA X	Mills Shopping Mall	Fort Lauderdale	50,0	1990	2003	276 %	14,1 %
KanAm USA XI	Mills Shopping Mall	Metropolitan Washington, D.C.	23,9	1992	2004	271 %	14,2 %
KanAm USA XII	Urban Entertainment Center	Los Angeles	42,1	1994	2019	244 %	9,07 % ⁴⁾
KanAm USA XIII	Mills Shopping Mall	Fort Lauderdale	29,1	1995	2004	212 %	14,0 %
KanAm USA XIV	Urban Entertainment Center	Los Angeles	41,0	1996	2019	357 %	15,69 % ⁴⁾
KanAm USA XVI	Urban Entertainment Center, Shopping Mall	Los Angeles, New Jersey	48,9	1998	2019	250 %	11,69 % ⁴⁾
KanAm USA XXII	Shopping Mall und Entertainment Center	New Jersey	331,5	2005	2019	29 %	1,97 %
KanAm USA Real Estate Partners I	Shopping Mall und Entertainment Center	New Jersey	100,2	2008	2019	1 %	0,12 %
KanAm/WestWind USA Office I	Bürogebäude	Washington, D.C.	34,9	2002	2006	236 %	34,0 %
KanAm/WestWind USA Office II	Bürogebäude	Miami	79,7	2004	2006	139 %	12,9 %

KanAm-USA-Beteiligungen – im Bestand

Fonds	Investitionstyp	Standort	Zeichnungskapital in Millionen USD	Platzierung	Ausschüttungen ²⁾ kumuliert	Ausschüttungen ²⁾ durchschnittliches Ergebnis p.a.	Ausschüttungen ²⁾ für 2018
KanAm USA XV	Mills Shopping Mall, Shopping Mall und Entertainment Center	Dallas/Forth Worth, New Jersey	53,4	1997	235 % ⁵⁾	10,56 %	10,00 %
KanAm USA XVII	Mills Shopping Mall	Houston	91,9	1999	128 %	5,97 %	9,00 %
KanAm USA XVIII	Mills Shopping Malls	Atlanta, Baltimore, Charlotte	68,0	1999	220 % ⁶⁾	10,75 %	7,50 %
KanAm USA XIX	Mills Shopping Malls	Atlanta, Baltimore	102,8	2001	151 % ⁷⁾	7,59 %	6,00 %
KanAm USA XX	Mills Shopping Malls, Shopping Mall und Entertainment Center	Denver, St. Louis, Pittsburgh, New Jersey	145,1	2002	58 %	3,12 %	–
KanAm USA XXI	Mills Shopping Malls	Baltimore, Charlotte, Dallas/Forth Worth	61,3	2003	169 % ⁸⁾	10,63 %	10,00 %

¹⁾ Soweit nicht anders angegeben.

²⁾ Weitgehend steuerfrei, in Prozent des eingezahlten Nominalkapitals.

³⁾ Zwischenergebnis, lediglich bezogen auf das in Mills L.P. investierte Eigenkapital; die Gesellschafter halten weiterhin eine Hotelbeteiligung.

⁴⁾ Dieser Fonds befindet sich in Auflösung, alle Objekte sind bereits verkauft.

⁵⁾ Inklusive 42,9 Prozent Sonderausschüttung im Dezember 2008 und 8,6 Prozent im Mai 2009 aus der Beteiligung an Grapevine Mills.

⁶⁾ Inklusive 25,6 Prozent Sonderausschüttung aus der Beteiligung an Arundel Mills im Oktober 2007 und 38 Prozent Sonderausschüttung aus der Beteiligung an Concord Mills im Dezember 2012.

⁷⁾ Inklusive 51,1 Prozent Sonderausschüttung aus der Beteiligung an Arundel Mills im Oktober 2007.

⁸⁾ Inklusive 28,3 Prozent Sonderausschüttung aus dem Verkauf der Beteiligung an Ontario Mills im September 2004, 13,1 Prozent Sonderausschüttung aus der Beteiligung an Arundel Mills im September 2007, 4,7 Prozent Sonderausschüttung im Dezember 2008, 3,4 Prozent im Mai 2009 aus der Beteiligung an Grapevine Mills und 9 Prozent Sonderausschüttung aus der Beteiligung an Concord Mills im Dezember 2012.